

2016年10月完成
新築賃貸マンション

次のステップへ進むご家族を応援します。
長く住める次世代型賃貸マンション



3LDK

賃
料

98,000円／月～

間取り図 (Aタイプ)



6つの特長

特長 1

断熱性能

2～4階は断熱材として賃貸マンションでは珍しい「発砲スチロール」を使用しています。夏は涼しく、冬は暖かい環境を維持できます。

特長 2

漆喰壁

漆喰は匂いを吸収し、新鮮な空気を作ります。しかも調湿もしてくれます。そのため、お子様のお体にも優しい住居で生活が可能です。

特長 3

腰壁

腰壁を使用することで汚れやキズの防止になります。これでペットのひっかきも問題ありません。

特長 4

デザイン性

1階と3階は白を基調としたトレンドなデザイン、2階と4階は木目基調の落ち着いたデザインの2パターンを展開しています。

特長 5

ペット可

ペットも大事なご家族の一員です。12 Wondersは腰壁を始めとしたペットにも優しい住まいを提供いたします。(特別規約あり)

特長 6

トランクルーム

家族が増えたり、物が増えても専用のトランクルームに収納いただけます。タイヤやゴルフバッグ、ベビーカーも楽々収納できるサイズです。

J R 高崎線

上尾駅

徒歩10分

所在	埼玉県上尾市仲町2丁目13番4号	
名称	12 Wonders ～ 1 2 の不思議～ (102)	
建物	専有面積	60.25平米
	間取	3LDK
	構造	RC
	所在階/階建	1階部分/5階建
	向き	南西
契約条件	築年月	2016/09
	共益費・管理費	7,000円
	礼金・権利金	1ヶ月
	敷金・保証金	2ヶ月
	償却・敷引金	1.5ヶ月(退去時)
設備	更新料	1ヶ月
	住宅保険料	要
	その他費用	
	契約期間	-
	契約種別	普通賃貸借
備考	入居可能日/現況	空きあり/即入居可
	駐車場	8,640円/月(税込)
	設備	公営水道/都市ガス/下水/専用バス/専用トイレ/バス・トイレ別/シャワー/ガスコンロ/コンロ三口/システムキッチン/追い焚き/エアコン/トランクルーム/床下収納/室内洗濯機置場/オートロック/エレベーター/バルコニー/フローリング/宅配ボックス/駐輪場あり/タイル貼り/TVドア/宅配ボックス/ペット可
	入居審査あり	
	保証会社利用	要
保証会社	保証会社名	日本総合保証
	保証会社料金	30%
	物件コード	0126328-0000010

株式会社やまこB.L.D

埼玉県知事(2)第20949号
TEL 048-671-7789 / FAX 048-672-8579
〒362-0035 埼玉県上尾市仲町1-10-3
<http://www.yamakobld.info/>

YAMAKO
Better Living Design